

《《《 物件説明書 》》》

物件No. : 0631

物件名 : 入間郡毛呂山町631倉庫

所在地 : 埼玉県 入間郡 毛呂山町葛貫 515-1

敷地面積 : 6,919.00 坪 (22,872.75 m²)

用途地域 : 市街化調整区域

間口 : 約 m

接道 : 約 15.00 m



建 物	床面積	2階	558.77 坪 (1,847.17 m ²)
		パース	135.82 坪 (448.99 m ²)
		合計	694.59 坪 (2,296.16 m ²)
		事務所	38.11 坪 (125.98 m ²)
		その他	21.25 坪 (70.24 m ²)
		合計	59.36 坪 (196.22 m ²)
	総合計 753.95 坪 (2,492.38 m ²)		
構 造		S造 4階建て(1.2階スロープ)	
竣 工		2024年8月	
天井高		梁下有効高 5.5m(一部6.5m)	

賃貸条件	倉庫・パース賃料	3,209,005 円	坪 @ 4,620 円	
	(税抜)	(2,917,278 円)	(坪 @ 4,200 円)	
	事務所・その他	489,720 円	坪 @ 8,250 円	
	(税抜)	(445,200 円)	(坪 @ 7,500 円)	
	保証金	20,174,868 円	賃料の 6 ヶ月分	
	礼金	3,698,725 円	賃料の 1 ヶ月分	
	(税抜)	(3,362,478 円)		
	期 間	定期建物賃貸借契約 2028年9月30日まで		
保証金の償却	なし	取引形態	貸主	
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)			

その他	引渡時期	即日
	備考欄	・床荷重:1.5t/m² ・ドックレベラーあり ・普通車駐車場:142台(台数は応相談)／大型車待機場:7台 ・共益費:@200円/坪相当含む(倉庫・パース・事務所等) <以下の区画も同時募集中> ・unitA:3,241.95坪、事務所:134.56坪／・unitB:3,193.26坪、事務所:135.74坪／・unitD:3,341.20坪、事務所:116.40坪

* 本物件は現況を優先いたします。

* 本物件に付帯する設備の法定点検及び保守点検に関する維持管理費が別途発生致します。



株式会社 拓 洋

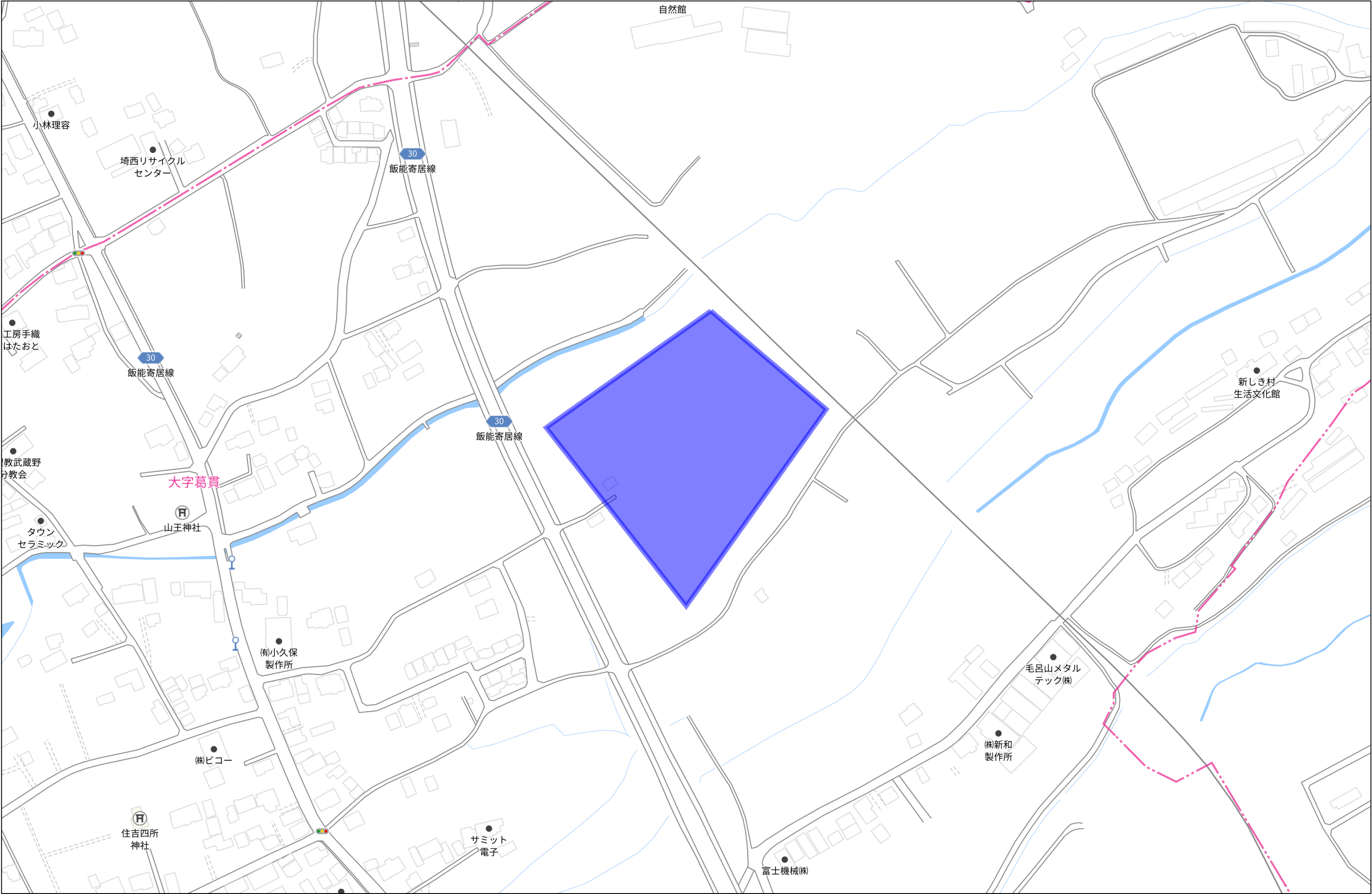
物流事業本部
営業部

〒340-0831 埼玉県八潮市南後谷652-1

TEL : 048-995-4147 / FAX : 048-998-2810

e-mail : eigyou@takuyou.co.jp

www.takuyou.co.jp



特記事項		
01.	E.F.S.、P.S.は水平区画を行う。	
02.	特定防火設備はH12告示1369号による。	
03.	防火設備はH12告示1369号による。	
04.	防火区画に用いるの隠蔽・常時閉鎖式防火設備等はS48年告示2564号による。	
05.	防火区画に用いる防火設備の遮断性能はS48年告示2564号による。	

階 段		屋内階段-A～B (直通階段)	その他の階段 (その他の階段)
幅員	階高	1200以上 1200以上	900以上 900以上
幅員	階高	240以上 200以下	240以上 200以下
手摺	両側	両側	両側

敷地凡例	
付替え道路(法42条1項2号道路)	赤道
水路	緑道

■ : 天吊5馬力
■ : 天吊6馬力
■ : 搬送ファン

建物 凡例 1	
外壁	金属サド・イッチA' 54 (1=50) (FP030NE-0200)
外壁	金属サド・イッチA' 54 (1=75) (FP060NE-0199)
内装	片面 G8-F (1=21×2) (FP060NP-0007)
内装	片面 G8-F (1=12.5) + G8R (1=8) (FP060NP-0221)
内装	片面 G8-F (1=12.5) + 片面 G8-F (1=12.5) (FP060NP-0007)
間仕切壁	P8 (1=12.5) (不燃 H12告示1400号)
S.S.	スチール製シャッター
O.S.	オーバードア
D.L.	ドッグレベラー
特記なき外部扉	スチールドア
特記なき外部窓	アルミ製サッシ
主要な出入口	主要な出入口
その他出入口	その他出入口
消火器	(歩行距離20m以内で各部分を警報)
屋内消火栓	(基礎有)
屋外消火栓	屋外消火栓
移動式粉末消火栓基礎	移動式粉末消火栓基礎
ガードポスト	ガードポスト
警備	(特記なき場合φ125、H表記は高排水)
床マンホール・ハッチ	(φ600 or φ600×600)

建物 凡例 2	
赤色	防火区画：面積・壁穴（兼防煙区画）
赤色	防火区画：面積（兼防煙区画）
赤色	防火区画：面積用途（兼防煙区画）
青色	防火区画：壁穴（兼防煙区画）
緑色	防煙区画（間仕切壁）
緑色	防煙区画（兼防煙区画）
赤色	延焼のおそれのある部分
青色	敷地内道路（令128条）
①	H12建築令第143条四ノ二（1）
②	H12建築令第143条四ノ二（2）
③	H12建築令第143条四ノ二（3）
④	H12建築令第143条四ノ二（4）
⑤	令126条の2-1-3
⑥	非常出入口（赤色灯設置）
⑦	非常出入口に代わる代替位置
特記なき	特定防火設備：常時閉鎖式（令112条19項一）
特記なき	S48告示第2563号 H12建築令第1369号
特記なき	特定防火設備：煙感連動自動閉鎖式（令112条19項一）
特記なき	S48告示第2563号 H12建築令第1369号
特記なき	防火設備：常時閉鎖式（令112条19項一）
特記なき	S48告示第2563号 H12建築令第1369号
特記なき	防火設備：煙感連動自動閉鎖式（令112条19項一）
特記なき	S48告示第2563号 H12建築令第1369号
特記なき	防火設備：遮断入りガラス窓・外部防火扉等
特記なき	大面積窓
特記なき	特定防火設備：煙感連動自動閉鎖式（令112条19項一）
特記なき	S48告示第2563号 H12建築令第1369号
特記なき	上記防火設備等で遮断性能付（例：S.S.）
特記なき	シャッター遮断性能付（例：S.S.）
特記なき	水圧調整装置付
特記なき	不燃扉：常時閉鎖式（上部重量 H300mm以上）
特記なき	電気錠：非常時閉鎖・感知器連動一斉閉鎖

サンエ建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 東京都知事登録第35534号
 一級建築士登録 第302487号 田中 一充

年月日	変更事項	承認

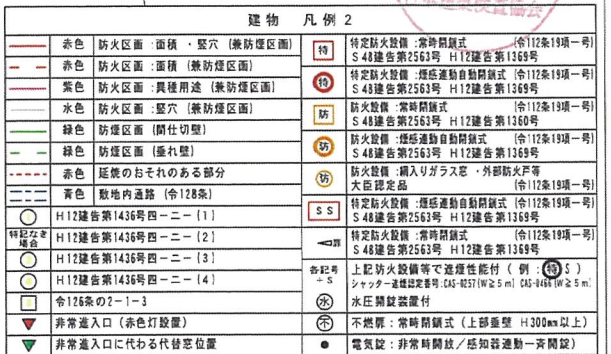
機関	名
担当・製図	日付
	2022.00.00

(仮称) 入間毛呂山町物流倉庫計画
 1階平面図
 縮尺 A1:1/400
 A3:1/800

A-025
 KA-017

変更後

 : 天吊 5 馬力
 : 天吊 6 馬力
 : 搬送ファン



		年月日	変 更 事 項		承認		棟 名		名 称 (仮称) 入間毛呂山町物流倉庫計画		図面番号	
												A-026 KA-018
							退 当 ・ 敷 図	日 付 2022. 00. 00	図 面 内 容 2 階 平 面 図		縮 尺 A1:1/400 A3:1/800	

變更後

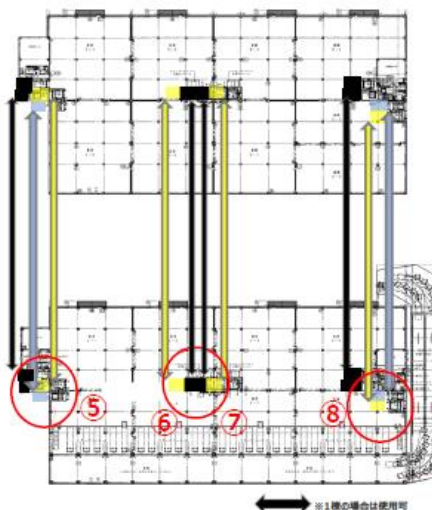
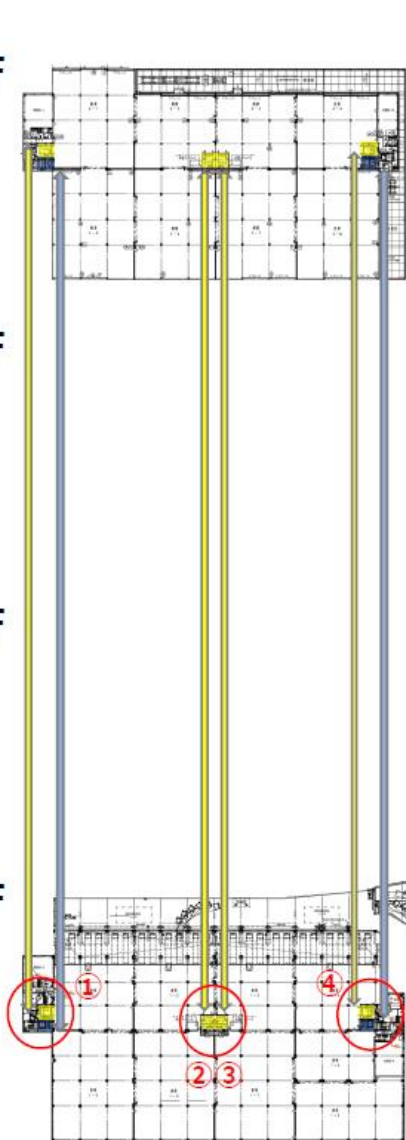
■EV各フロア4基 垂直搬送機各フロア2基 設置

4F

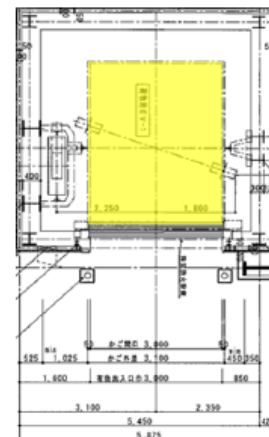
3F

2F

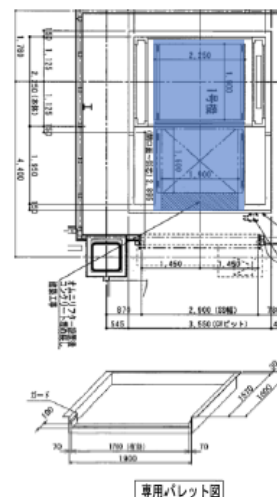
1F



荷物用EV



垂直搬送機



荷物用エレベーター 仕様

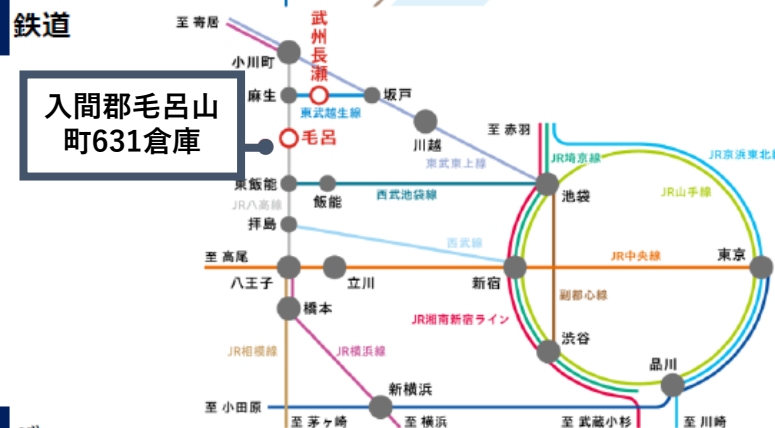
積載量	3,500kg 停止時5,250kg
かごの大きさ	3,000W×4,000D×3,150CH
かごの扉	3枚上開き戸 3,000W×3,000H
昇降速度	45m/min
フォークリフト	乗り込みあり
耐震クラス	A14
備考	LED照明

垂直搬送機 仕様

型式	AD2PC-H-2-15-Σ
搬送物質量	1,500kg
搬送物寸法	MAX 1,500W×1,500L MIN 1,100W×1,100L
最大荷姿	MAX 1,700W×1,500L×2,500H
専用パレット寸法	1,900W×1,600L (3枚)
昇降速度	60m/min
横行速度	0.4m/s
搬送能力	1FL~4FL 50パレット/時間 (作業時間10秒含む)

専用パレット図

『関越道坂戸IC』『圏央道 鶴ヶ島IC・狭山日高IC』が利用可能！



ICからの所要時間

関越道
坂戸西IC

19分(8.4km)
県道39号 県道30号

圏央道
鶴ヶ島IC

20分(10.4km)
県道74号 県道30号

圏央道
狭山日高IC

21分(11.0km)
県道262号 県道30号

駅からの所要時間

川越駅

東武東上線 13分

坂戸駅

東武越生線 11分

武州長瀬駅
徒歩22分

東飯能駅

JR八高線 6分

高麗川駅

JR八高線 7分

毛呂山駅
徒歩23分

バスからの所要時間

東武越生線

東毛呂山駅

10分

毛呂山
総合公園入口
バス停

徒歩5分

JR八高線

毛呂山駅

8分

※GoogleMap調べ

入間郡毛呂山町631倉庫